



 **WORLDHOTELS™**
ACUEDUCTO



DESARROLLADO POR



EQUITY INVESTMENT PORTFOLIO

Empresa jalisciense líder en desarrollo inmobiliario hotelero, con enfoque en la democratización de activos de alto valor.

Más de **20 años de experiencia** como desarrolladores, operadores y propietarios de hoteles en Guadalajara, Puerto Vallarta y Miami.

VISITAR PÁGINA WEB 



VALIDADO POR



Cadena hotelera de origen alemán, con enfoque al **turismo de alto nivel**.

Con más de **300 hoteles en 175 países** alrededor del mundo, eligieron este proyecto como su **hotel insignia en México**, convirtiéndose en su primer hotel en este país.

VISITAR PÁGINA WEB 



Haz click en el mapa para ver la ubicación en Google Maps.

ZONA ANDARES

Andares Centro Comercial tiene una afluencia mensual de **más de 2 millones de visitantes**.

Con la mayor superficie de oficinas en la ciudad, es el **Centro Corporativo y Financiero** del occidente de México.

Existen **más de 150 soluciones gastronómicas** y de entretenimiento dentro de la zona.

A pesar de su **gran turismo** médico, de negocios y de ocio, cuenta solo con tres hoteles (debido a la escasez de tierra).

Esta zona presenta la **mayor plusvalía** histórica del occidente del país, haciendo casi imposible encontrar **inmuebles comerciales** para inversión.

ZONA ANDARES

DATOS DE MERCADO

Demanda:
4,000 cuartos.

Oferta:
540 cuartos.

HYATT
REGENCY

COURTYARD
BY MARRIOTT





CARACTERÍSTICAS



7,800 m2 contruidos.



Edificio de 10 niveles.



Estacionamiento de 4 niveles.



104 habitaciones equipadas.



Terraza con alberca.



Rooftop con vista a Andares.



Restaurante.



Sala de juntas.



Gimnasio.



PROPUESTA DE VALOR

01

UBICACIÓN.

Es el principal factor de éxito para cualquier desarrollo inmobiliario; no solo se trata de invertir, sino de hacerlo consciente del crecimiento patrimonial que la ubicación proyecta.

02

EXPERIENCIA.

Traducida en un modelo de negocio sólido, con certeza jurídica y cumplimiento comprobable. Nos quedamos como copropietarios de la mayoría del proyecto, de forma patrimonial.

03

REALIDAD.

Mientras todos te ofrecen proyectos en preventa en ubicaciones dudosas, nosotros te invitamos a las grandes ligas: un inmueble comercial irremplazable, ya en operación.

04

PATRIMONIO.

Mientras más simple, mejor. Escrituras tu participación como copropietario, por medio de un fideicomiso bancario. Heredable y vendible: es tu propiedad.

MODELO DE INVERSIÓN

01

Inviertes hoy
en un proyecto
terminado y
en operación.

03

Formas parte del
Fideicomiso bancario
que ya tenemos
constituido.

05

Tu ticket es parte
de tu patrimonio
inmobiliario, es
heredable y
vendible.

02

Eres propietario
de un porcentaje
de todo el proyecto,
ante notario.

04

Como propietario,
recibes rentas por
los ingresos que se
generen en todo
el inmueble.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

1 TICKET  = \$2,000,000 = 0.2096% de participación

OPCIÓN 1

CONTADO

DESCUENTO

5%

INVERSIÓN

\$1,900,000

- Pago de la inversión a la firma del contrato.
- Reporte trimestral de operación y auditoría anual.
- Dispersión trimestral de rentas.
- Acceso a beneficios especiales en el hotel.

PROYECCIÓN DE RENDIMIENTO	Periodo		Cap Rate*	Renta Anual*
	Año 1		8.69%	\$165,027
	Año 2		10.94%	\$207,834
	Año 3		12.40%	\$235,689

*LA INFORMACIÓN SOBRE **CAP RATE** Y **RENTA ANUAL** PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO, HA SIDO CALCULADA CON BASE EN PARÁMETROS CONSERVADORES, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES ACTUALES DE MERCADO. EN NINGÚN MOMENTO DEBERÁ ENTENDERSE COMO UN COMPROMISO DEL DESARROLLADOR Y/O COMERCIALIZADOR.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

1 TICKET  = \$2,000,000 = 0.2096% de participación

OPCIÓN 2

FINANCIADO

DESCUENTO

2.5%

Enganche	Mensualidades	Monto Mensualidad
\$487,500	5	\$292,500

INVERSIÓN

\$1,950,000

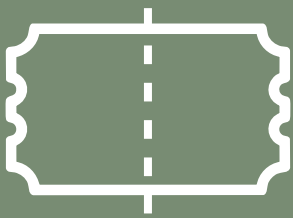
GENERAS RENTAS DESDE QUE PAGAS EL ENGANCHE

PROYECCIÓN
DE
RENDIMIENTO

Periodo	Cap Rate*	Renta Anual*
Año 1	8.46%	\$165,027
Año 2	10.66%	\$207,834
Año 3	12.09%	\$235,689

*LA INFORMACIÓN SOBRE **CAP RATE** Y **RENTA ANUAL** PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO, HA SIDO CALCULADA CON BASE EN PARÁMETROS CONSERVADORES, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES ACTUALES DE MERCADO. EN NINGÚN MOMENTO DEBERÁ ENTENDERSE COMO UN COMPROMISO DEL DESARROLLADOR Y/O COMERCIALIZADOR.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

½ TICKET  = \$1,000,000 = 0.1048% de participación

OPCIÓN 1

FINANCIADO

Enganche	Mensualidades	Monto Mensualidad
\$250,000	5	\$150,000

INVERSIÓN

\$1,000,000

GENERAS RENTAS DESDE QUE PAGAS EL ENGANCHE

PROYECCIÓN
DE
RENDIMIENTO

Periodo	Cap Rate*	Renta Anual*
Año 1	8.25%	\$82,513
Año 2	10.39%	\$103,917
Año 3	11.78%	\$117,844

*LA INFORMACIÓN SOBRE **CAP RATE** Y **RENTA ANUAL** PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO, HA SIDO CALCULADA CON BASE EN PARÁMETROS CONSERVADORES, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES ACTUALES DE MERCADO. EN NINGÚN MOMENTO DEBERÁ ENTENDERSE COMO UN COMPROMISO DEL DESARROLLADOR Y/O COMERCIALIZADOR.

SOLO
10 TICKETS
DISPONIBLES

EN OPERACIÓN DESDE
DICIEMBRE 2025