



WORLDHOTELS™

ACUEDUCTO



**EL MAYOR RENDIMIENTO
Y PLUSVALÍA DEL
MERCADO INMOBILIARIO**



**VALIDADOS POR UNA
MARCA DE LUJO DE TALLA
INTERNACIONAL**



**EL ÚNICO HOTEL EN
CONSTRUCCIÓN EN LA
ZONA ANDARES**



Más de 20 años de
experiencia como
desarrolladores y
operadores de Hoteles.

Presencia en Miami,
Guadalajara y Puerto
Vallarta.





ANDARES

01

El centro comercial más importante de Latinoamérica.

02

Más de 150 soluciones gastronómicas y de entretenimiento.

03

Centro corporativo, financiero y hospitalario del occidente de México.

04

Más de 22 millones de visitantes anuales.

Hyatt
Regency

Wyndham
Garden

 **WORLDHOTELS™**
ACUEDUCTO

Demanda:
4,000 cuartos.

Oferta:
434 cuartos.

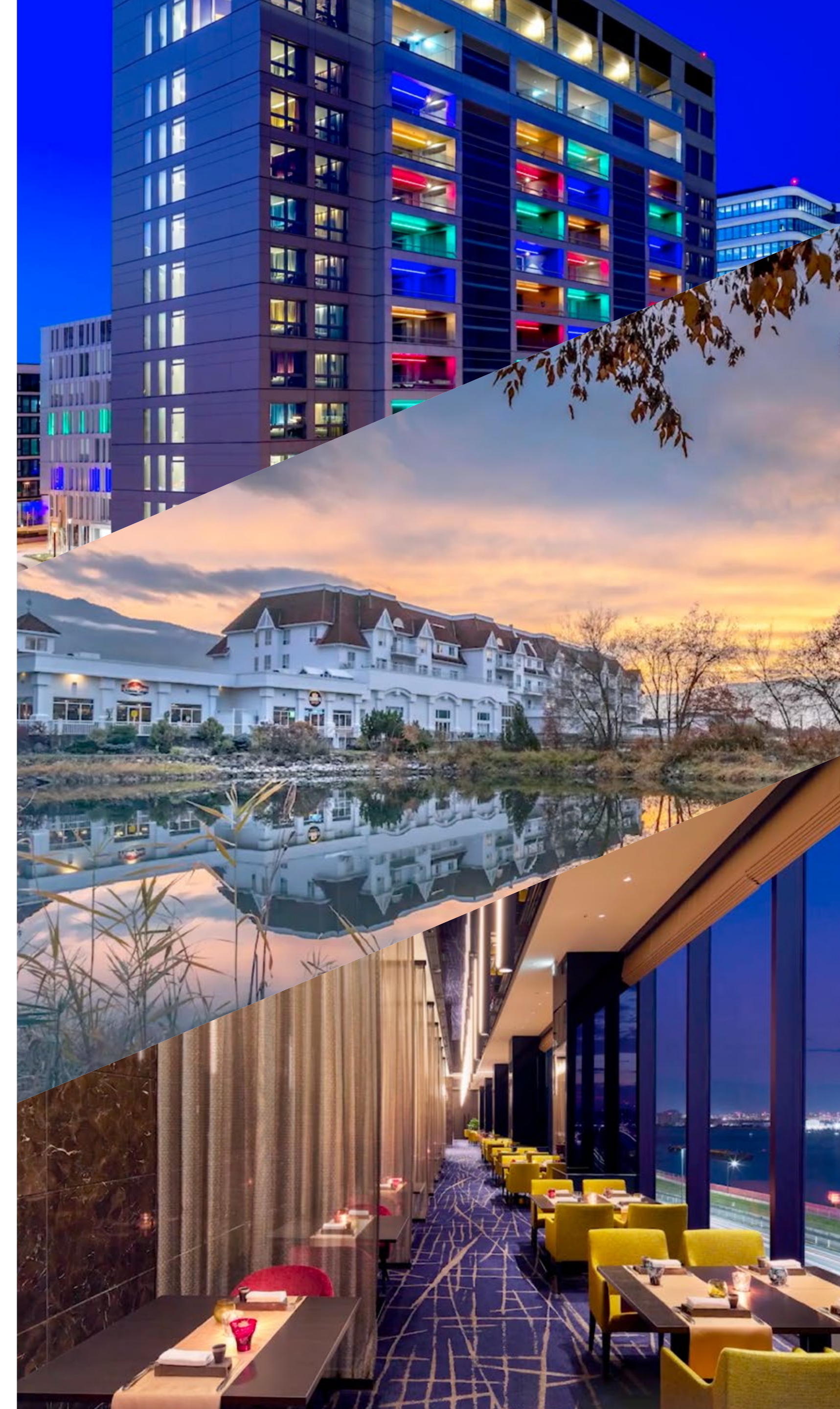


Marca de lujo con más de
300 hoteles.

Con presencia en más de
175 países.

El primer WorldHotels en
México.

CLICK PARA VER VIDEO 





 **WORLDHOTELS™**
ACUEDUCTO

104 habitaciones.
4 niveles de estacionamiento.
Área Comercial.
Terraza con alberca.
Rooftop 360° con vista a Andares.
Sala de juntas.
Gimnasio.

[CLICK PARA VER UBICACIÓN !\[\]\(83f22ed94ec5517769dd76d702c6bfd8_img.jpg\)](#)

01

Inviertes hoy en un proyecto con más del 80% de avance.

03

Una vez terminado el hotel, serás parte del Fideicomiso que tenemos con BanRegio.

05

Tu ticket es parte de tu patrimonio, es heredable y vendible.

02

Serás propietario de un porcentaje de todo el proyecto, ante notario.

04

Como propietario, recibirás rentas por los ingresos que se generen en el inmueble.



TICKETS DE INVERSIÓN

Modalidad: Contado Comercial.

Forma de Pago:
40% de enganche
30% a 30 días
30% a 60 días

1 TICKET  = \$1,000,000

Cantidad	Precio	Descuento	Cap Rate
1 TICKET	\$1,000,000	0%	9.02%
3 TICKETS	\$2,850,000	5%	9.49%
5 TICKETS	\$4,500,000	10%	10.02%

CAP RATE PROYECTADO PARA EL PRIMER AÑO DE OPERACIÓN DEL HOTEL.